

Presseartikel, 24.01.2013

## MRP Hotel-Update Wien 2013

**Neues Rekordjahr für den Wien Tourismus. Die Stadt braucht mehr und neue Betten – veraltete Betriebe werden einer Marktberreinigung zum Opfer fallen**

Mag. (FH) Martin Schaffer, Managing Partner MRP hotels

Das Jahr 2012 war für den Wiener Tourismus neuerlich ein Rekordjahr. Noch nie haben so viele in- und ausländische Gäste in Wiener Beherbergungsbetrieben übernachtet. Das auf Hotelimmobilien spezialisierte Beratungsunternehmen MRP hotels hat zum zweiten Mal das MRP Hotel-Update für Wien herausgebracht.

Im kürzlich abgelaufenen Jahr 2012 wurden in den Wiener Beherbergungsbetrieben 12,3 Mio. Übernachtungen registriert. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies einer Steigerung von 7,5 %. Das Angebot ist im Vergleich dazu um 5,7 % gewachsen. Das heißt, dass bei einem gleichzeitigen Zuwachs an Betten diese auch ausgelastet werden konnten. Die Durchschnittspreise konnten – je nach Datenquelle und Statistik – nicht ganz so gut mithalten und bestätigen den seit Jahren anhaltenden Trend, dass Wien im Europavergleich bei den Durchschnittspreisen nur im europäischen Mittelfeld liegt. So reduzierten sich die Preise pro Übernachtung laut Buchungsportal HRS beispielsweise um 0,24 %. Nimmt man das internationale Unternehmen STR als Referenz, legten die Preise hingegen um 3,9 % zu. Zieht man die aus betriebswirtschaftlicher Sicht deutlich wichtigere Kombination aus Auslastung und Durchschnittspreis heran, bewegt sich Wien allerdings im guten ersten Drittel der europäischen Tourismus-Metropolen.

Der anhaltende Boom in Wien ist auf mehrere Faktoren zurückzuführen. Aus Sicht von MRP hotels sind dies gleichermaßen eine erfolgreiche Destinations- sowie Immobilienentwicklung. Herbert Mascha, Co-Geschäftsführer von MRP hotels: „Neben der hervorragenden Arbeit des Wien Tourismus zeigt sich deutlich, dass die zahlreichen neuen Hotelimmobilien und neuen Hotelbetreiber den Markt in Wien beleben und ihm nicht geschadet haben.“ Gerade die in letzter Zeit eröffneten Luxusprojekte und Lifestyle-orientierten Betriebe haben der Wiener Hotellandschaft gut getan.

MRP hotels geht davon aus, dass die touristische Nachfrage nach Wien auch in den nächsten Jahren anhalten wird. Wien wird daher „mehr und neue Hotelbetten in allen Kategorien benötigen“, meint Martin Schaffer, Co-Geschäftsführer bei MRP hotels – „Dies wird aber sicherlich dazu führen, dass alte Betriebe mit wenig professionellen Vertriebsstrukturen und veralteter Hardware auf der Strecke bleiben werden.“

Weitere Details können dem MRP Hotel-Update entnommen werden. Ein Download des Berichts ist unter folgender Adresse möglich: [www.mrp-hotels.com](http://www.mrp-hotels.com)

MRP hotels verfügt über umfassende und internationale Erfahrung in den Bereichen Hotelentwicklung und Betriebsberatung. MRP hotels unterstützt Banken, Eigentümer, Investoren und Hotelbetreiber während des kompletten Lebenszyklus einer Hotelimmobilie mit langjährigem Know-how in einem Leistungsspektrum vom Hoteldevelopment über Projektmanagement bis zur Transaktionsbegleitung.

Zur Beantwortung von weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter +43 (0) 1 890 6661 oder [martin.schaffer@mrp-hotels.com](mailto:martin.schaffer@mrp-hotels.com) zur Verfügung. Besuchen Sie auch unsere Homepage unter [www.mrp-hotels.com](http://www.mrp-hotels.com)



MRP hotels

Getreidemarkt 14/29 | A-1010 Wien

Tel: +43 (0)1 890 6661

Fax: +43 (0)1 890 6661 110

[office@mrp-hotels.com](mailto:office@mrp-hotels.com)

[www.mrp-hotels.com](http://www.mrp-hotels.com)



Mag. FH Martin Schaffer  
Managing Partner MRP Consult GmbH

Nach Absolvierung des Fachhochschulstudiengangs für Tourismus Management MODUL in Wien war Martin Schaffer zwei Jahre bei den Austrian Airlines tätig. Darauf folgten zwei Jahre als Senior Consultant bei der SynGroup Unternehmensberatung GmbH. Zwischen 2005 und 2012 war Martin Schaffer Managing Partner des Wiener Büros der Hotel- und Tourismusberatung Kohl & Partner, davon in den Jahren 2008 bis 2011 Managing Partner der Kohl & Partner Niederlassungen Bukarest und Budapest.

Neben seiner langjährigen Erfahrung im Consulting- und Hotelimmobilienbereich, stellt Martin Schaffer sein Know-how regelmäßig zahlreichen Fachhochschulen und Kongressen zur Verfügung.



**MRP hotels**

Getreidemarkt 14/29 | A-1010 Wien

Tel: +43 (0)1 890 6661

Fax: +43 (0)1 890 6661 110

office@mrp-hotels.com

**www.mrp-hotels.com**